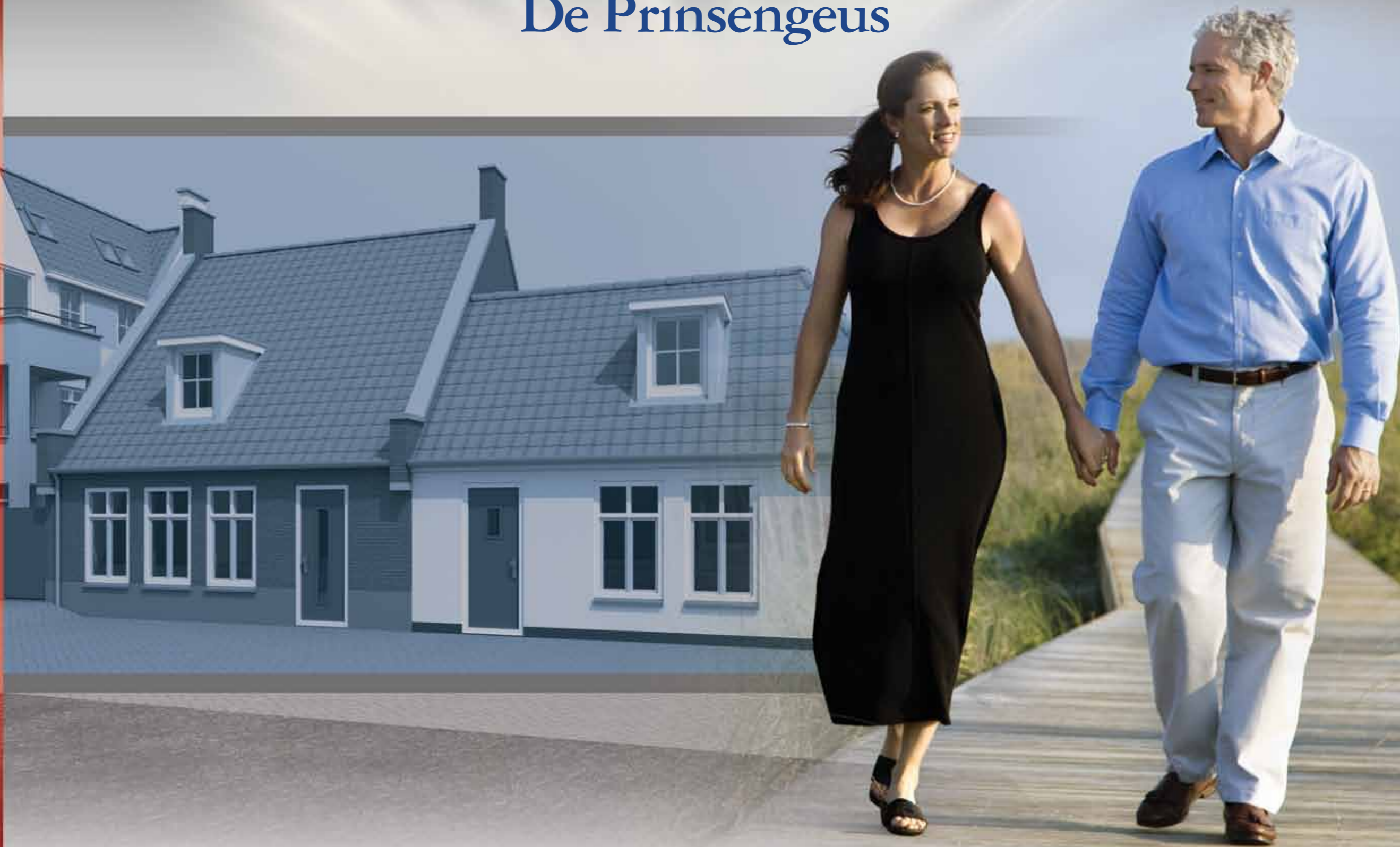


2 KOOPWONINGEN TE BRIELLE



De Prinsengeus



2 KOOPWONINGEN TE BRIELLE

Inhoudsopgave De Prinsengeus

Plan:

Vakbouw II b.v. te Werkendam

Ontwerp:

Van Santvoort Architecten b.v. te Helmond

Uitvoering:

Bouwbedrijf Schippers b.v. te Nuland

Verkoop:

Van der Hoek Makelaars te Oostvoorne

Inhoudsopgave:

voorwoord	4
algemene informatie	6
situatie	14
tekeningen woningen	16
technische omschrijving	22
staat van afwerking	31
kleurenschema	32
algemene projectgegevens	33

Voorwoord De Prinsengeus

Veel mensen dromen ervan om te wonen binnen de oude stadswallen van Brielle met het comfort van nu. Voor een aantal gelukkigen kan deze droom binnenkort werkelijkheid worden. Want met dezelfde liefde en toewijding als rond 1572 in het oude Den Briel wordt nu 'De Prinsengeus' gebouwd, helemaal passend in het Brielle van toen. Twee prachtige stadswoningen en 11 comfortabele appartementen met de "zielsallure" van de Geuzen gaan deze plek in Brielle in stijl vervolmaken. Anno 2007 natuurlijk wél met alle woongemak en comfort die het leven en wonen in deze stad leuker dan ooit zal maken.

De ontwerpen zijn oogstrelend en passen naadloos in de historische structuur. De indelingen van de appartementen en woningen zijn helemaal van deze tijd en voorzien van alle gemak. De bouw en de gekozen materialen ogen zeer

traditioneel, hetgeen zich vertaalt in alle rijke details die feilloos op elkaar zijn afgestemd.

Kortom: De Prinsengeus is er voor mensen, die met hart en ziel aan Brielle zijn verknocht.

"DE PRINSENGEUS" ?

De vlag die tijdens de Tachtigjarige Oorlog aan de boegspriet van de Nederlandse oorlogsschepen hing werd de geus (ook wel Prinsengeus) genoemd. De Prinsengeus zou voor het eerst gezien zijn bij de inname van Den Briel in 1572.

Rond 1590 bestond de geus uit een horizontale driekleur in de kleurencombinatie oranje-wit-blauw, die later de nationale vlag van Nederland zou gaan worden. In de loop der jaren werd het oranje-wit-blauw vervangen door het huidige rood-wit-blauw.



De Prinsengeus



Algemene informatie

MILIEUMAATREGELEN

Bij het ontwerpen van de woningen, de inrichting van het openbaar gebied, de keuze van materialen en de werkzaamheden tijdens de bouw, wordt er uiteraard terdege rekening gehouden met milieu- en energieaspecten.

Niet alleen het gescheiden inzamelen en afvoeren van bouwafval wordt gerealiseerd, tevens zal het afval tijdens de uitvoering worden beperkt door zoveel mogelijk met prefab onderdelen te werken.

In samenwerking met de ontwikkelende partners is er een bewuste en verantwoorde keuze gemaakt voor de diverse toe te passen bouwmaterialen.

Daarnaast zijn reeds vele energiebesparende maatregelen en voorzieningen opgenomen, waarvan u uiteindelijk de voordelen geniet tijdens bewoning.

UITVOERINGSDUUR, DATUM VAN AANVANG

De uitvoeringsduur voor de bouw van de woningen bedraagt een nader in de koop- en aannemingsovereenkomst omschreven aantal werkbare werkdagen, te rekenen vanaf het tijdstip dat met de bouw is gestart voor de woningen, dit volgens de richtlijnen van het GIW (Garantie Instituut Woningbouw).

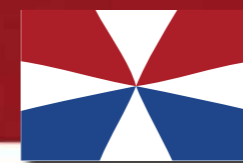
De benodigde bouwtijd om de gevolgschade van onvoorziene omstandigheden en/of onwerkbaar weer te verhelpen, zoals brand, storm en waterschade, wordt aangemerkt als onwerkbare werkdagen.

De uitvoeringsduur wordt derhalve vermeerderd met het aantal werkbare werkdagen dat nodig is voor het verhelpen van deze schade. Feest- en vakantiedagen, de weekeinden en ATV-dagen vallen niet onder werkbare dagen.

TEKENINGEN

De op tekeningen / cd-rom aangegeven huishoudelijke apparaten, keukeninrichtingen en overige getekende inrichtingselementen behoren niet tot de levering (behoudens datgene wat met name in deze omschrijving is genoemd). Getekende openbare voorzieningen, inrichting van de directe omgeving en van het gehele binnengebied, worden uitgevoerd onder de verantwoordelijkheid van Vakbouw II b.v. in samenspraak met de gemeente Brielle.

Aan wijzigingen en afwijkingen ten opzichte van de getekende inrichtingen kunnen geen rechten worden ontleend. De situatietekening geeft derhalve een impressie van deze inrichting, wijzigingen hierin worden nadrukkelijk voorbehouden.



De Prinsengeus

De artist impression / cd-rom waarin het ontwerp van de woningen en het openbaar gebied is weergegeven geeft een sfeerbeeld, een impressie van de werkelijkheid, ook aan deze tekening(en) kunnen geen rechten worden ontleend.

MAATVOERING

Tenzij nadrukkelijk anders aangegeven zijn alle maten op de tekeningen uitgedrukt in millimeters. Indien de maatvoering tussen wanden wordt aangegeven is daarbij geen rekening gehouden met enige wandafwerking. De maatvoering op de tekeningen betreft "circa" maten, geringe maatafwijkingen tijdens de uitvoering worden voorbehouden.

AANSLUITINGEN WONINGEN

De woningen worden aangesloten op de nutsvoorzieningen, zoals gas, water, elektra en riolering. De woningen zijn tevens voorzien van een aansluitmogelijkheid voor telefoon en centrale antenne inrichting (CAI). De aansluitkosten voor de betreffende nutsvoorzieningen zijn in de verkoopprijs inbegrepen, met uitzondering van de abonnement- en aansluitkosten voor CAI en telefoon, die zijn geheel voor rekening van koper.

Door de koper moet tijdig vóór oplevering van het appartement, de aanvraag voor de levering van gas, water en elektriciteit worden ingediend, zodat uw woning bij oplevering reeds is aangesloten. Deze aanvraagformulieren worden u tijdig door Bouwbedrijf Schippers b.v. toegestuurd.

Voor de oplevering vindt de aansluiting van gas, water en elektra plaats op naam van de koper. Eén en ander is nodig om de

installaties te testen. De kosten van energieverbruik van gas, water en elektra, zijn tot het moment van oplevering voor rekening van de verkoper.

De kosten inzake vastrecht, milieutoeslagen, overige heffingen e.d. die niet onder dit contract vallen, zijn echter vanaf het moment van plaatsing van de meters geheel voor rekening van de koper.

EEN WONING MET ZEKERHEID

Het kopen van een woning is wellicht voor u geen alledaagse bezigheid. Zelfs als het voor u niet de eerste keer is dat u een woning koopt, vinden wij het raadzaam nog enige aspecten onder uw aandacht te brengen.

De woningen worden gebouwd en verkocht onder garantie van de Stichting Garantie Instituut Woningbouw (GIW). Bouwbedrijf Schippers b.v. is aangesloten bij Woningborg NV te Gouda die namens het GIW het garantiecertificaat verstrekt. Nadat uw besluit tot aankoop van een woning is genomen ontvangt u van de makelaar het door het GIW uitgegeven boekje E.2003 GIW-Garantie- en waarborgregeling Eengezinswoningen. Hierin zijn formele regelingen opgenomen, zoals garantieregelingen, garantienormen, reglementen van inschrijving en een standaard koop- en aannemingsovereenkomst.

Dit boekwerk is voor u erg belangrijk en het verdient zeker aanbeveling om het grondig door te lezen. Het garantiecertificaat wordt u door Woningborg NV rechtstreeks toegezonden nadat de koop- en aannemingsovereenkomst is getekend.



WIJZIGINGEN

De ondernemer is gerechtigd tijdens de bouw wijzigingen in het plan aan te brengen, voortvloeiend uit bijvoorbeeld een gewijzigde constructie, eisen van overheden en/of nutsbedrijven, stedenbouwkundige verkaveling, enz. Tevens behoudt de ondernemer zich het recht voor om aan de woningen de naar zijn oordeel noodzakelijke architectonische of technische wijzigingen aan te brengen, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit, uiterlijk aanzien en bruikbaarheid van de woningen. Ook kunnen genoemde merken of fabrikanten worden vervangen door gelijkwaardige producten. Deze wijzigingen geeft partijen geen recht tot het vragen van een verrekening van minder- of meerkosten.

VOORRANG GIW-BEPALINGEN

Ongeacht hetgeen in deze verkoopbrochure is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door het GIW. Ingeval enige bepaling in deze verkoopbrochure daarmee onverenigbaar ofwel nadeliger mochten zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van het GIW.

AANKOOPPROCEDURE

Onderstaand geven wij u ter informatie een overzicht van de gang van zaken vanaf het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst tot aan de oplevering. Dit betreft de navolgende zaken, die wij achtereenvolgens beknopt beschrijven.

- de koopsom, wat hieronder verstaan wordt bij een nieuw te bouwen woning;

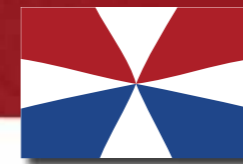
- koop- en aannemingsovereenkomst;
- hoe u de koop- en aanneemsom betaalt en eventueel financiert met een hypotheek;
- op welke wijze de woning aan u wordt opgeleverd;
- hoe u de woning aan uw eigen “woonwensen” aanpast;
- de garantie.

KOOPSOM V.O.N. (VRIJ OP NAAM)

De koopsommen van de woningen zijn “vrij op naam”. Dat wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een woning gemoeid zijn, in de koopsom zijn begrepen:

- grondkosten;
- standaard bouwkosten, exclusief meerwerken;
- garantieregeling, Garantie Instituut Woningbouw (GIW);
- architecten- en constructeurs honorarium;
- bouwvergunningkosten (legeskosten);
- standaard aansluitkosten voor gas, water, elektriciteit en riolering;
- makelaarskosten;
- notariskosten inzake transportakte en splitsingsakte;
- wettelijke verschuldigde belastingen; *
- kadastrale inmeting.

** Eventuele wijzigingen van de tarieven van deze wettelijke verschuldigde belastingen door de rijksoverheid worden ingevolge wettelijk voorschrift aan de koper doorberekend.*



De Prinsengeus

Buiten de koopsom v.o.n. dient u nog rekening te houden met eventuele bijkomende kosten. Bijkomende kosten kunnen zijn:

- de rente over de grondkosten en rente over de vervallen, maar niet tijdig betaalde termijnen zoals omschreven in de koop- en aannemingsovereenkomst;
- de notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte;
- kadastraal recht voor de hypotheekakte;
- eventuele extra kosten voor architect en constructeur verband houdende individuele wijzigingen;
- aansluit- en abonnementskosten voor telefoon en CAI;
- bankkosten.

KOOP- EN AANNEMINGSOVEREENKOMST

Bij het tekenen van deze overeenkomsten gaan koper en verkopers een overeenkomst aan, waarbij de koper zich ondermeer verplicht tot betaling van de koopprijs en de verkopers, respectievelijk Bouwbedrijf Schippers b.v. en Vakbouw II b.v., zich door de medeondertekening verplichten tot de bouw van de woning en de levering van de daarbij behorende grond. Nadat de overeenkomsten door de koper en verkopers zijn getekend ontvangt u hiervan een kopie.

Het originele exemplaar van de koop- en aannemingsovereenkomst wordt naar de notaris gezonden, die dan de notariële akte van eigendomsoverdracht (transportakte) kan opmaken.

EIGENDOMSOVERDRACHT

De eigendomsoverdracht van de te bouwen woningen en de levering van de grond geschiedt door middel van een zogenaamde akte van transport bij de notaris.

Voor de datum van notarieel transport zendt de notaris u een afrekening, waarop het totale, op die datum verschuldigde bedrag is aangegeven.

Deze afrekening is inclusief eventuele bijkomende kosten zoals bijvoorbeeld rentekosten over de grondkosten en rentekosten over de reeds vervallen maar niet betaalde termijnen. Op de afrekening wordt tevens vermeld welk bedrag de notaris zal ontvangen van uw geldverstrekker en welk bedrag u eventueel zelf tijdig aan de notaris moet overmaken.

Het hypotheek bedrag, dat in depot blijft, moet gelijk zijn aan de vanaf de transportdatum nog verschuldigde bouwtermijnen. Indien dit niet het geval is zal het eventueel ontbrekende bedrag aangevuld moeten worden uit eigen middelen. Op de transportdatum worden in het algemeen twee akten ondertekend:

- de akte van eigendomsoverdracht (transportakte) van de grond van verkoper aan koper;
- de hypotheekakte met betrekking tot de leningsovereenkomst die u met de geldverstrekker sluit.

BETALINGSWIJZE

Pas bij de eigendomsoverdracht bij de notaris betaalt u de grondtermijn en de reeds vervallen bouwtermijnen, rentekosten en eventueel bijkomende kosten. Tijdens de bouwperiode ontvangt u, wanneer de bouw weer zover gevorderd is dat één van de termijnen is vervallen, van de aannemer een verzoek tot betaling van de betreffende termijn. Over de verschuldigde maar niet tijdig betaalde termijn(en) wordt de in de aannemingsovereenkomst overeengekomen rente berekend.



HYPOTHEEK TIJDENS DE BOUW

De ontvangen nota's van de bouwtermijnen zendt u zo spoedig mogelijk, voorzien van uw handtekening, naar uw hypotheekverstrekker, die dan voor betaling zorg draagt. Wij adviseren u een kopie van elke termijn voor uw eigen administratie te bewaren.

Vanaf de transportdatum betaalt u de hypotheekrente tijdens de bouw. Deze is opgebouwd uit de volledige rente, die u betaalt over het volledige hypotheekbedrag met daarop eventueel in mindering te brengen de te ontvangen rente over het nog niet opgenomen bedrag (in depot).

FINANCIERING

De koopsom van uw woning kunt u geheel of gedeeltelijk financieren met een hypothecaire financiering. De makelaar c.q. uw financier zal graag bereid zijn u hierin een duidelijk persoonlijk advies te geven.

Inkomenssituatie en het eventuele belastingvoordeel spelen een grote rol in de keuze van een hypotheek.

BELASTINGVOORDEEL

De meeste kosten, verband houdend met de financiering van uw woning, zijn op dit moment fiscaal aftrekbaar in het jaar, waarin de betaling heeft plaatsgevonden (conform de thans geldende regelingen van de overheid).

Deze kosten zijn:

- hypotheekrente;
- hypotheekakte kosten, incl. kadastraal recht;
- afsluitkosten hypotheek.

OPLEVERING VAN DE WONING

Voor de formele overdracht van uw woning zal een vertegenwoordiger van de aannemer met u het pand inspecteren. Desgewenst kunt u zich bij de officiële oplevering laten bijstaan door een deskundige van Vereniging Eigen Huis. De daaraan verbonden kosten zijn wel voor eigen rekening.

Voorafgaand aan de formele oplevering vindt circa 1 week voor oplevering een zogenaamde "voorschouw" plaats waarbij de eventuele aanwezige onvolkomenheden kunnen worden vermeld en deze wellicht voor de formele oplevering kunnen zijn verholpen.

De eventuele geconstateerde onvolkomenheden bij de formele oplevering worden in een proces-verbaal van oplevering genoteerd, dat door beide partijen wordt ondertekend, waarna de woning officieel opgeleverd is.

De genoteerde onvolkomenheden dienen binnen drie maanden (onderhoudstermijn) door de aannemer te zijn hersteld. Na afloop van deze onderhoudstermijn gaan de garanties in.

De oplevering en de overdracht van de sleutels geschiedt nadat bij de verkoper alle betalingen van de koopsom en eventueel meerwerk en eventuele rentekosten binnen zijn en aan alle verdere verplichtingen is voldaan.

INDIVIDUELE AANPASSINGEN

Er zijn diverse wijzigingen mogelijk volgens de standaard alternatievenlijst, die u vroegtijdig zal worden aangeboden. Indien door de koper een wijziging wordt verlangd, dient dit schriftelijk



De Prinsengeus

met Bouwbedrijf Schippers b.v. te worden overeengekomen. De woningen dienen geheel afgewerkt te worden opgeleverd, alleen het niet leveren en aanbrengen van de keukeninrichting en badkamer(s) is mogelijk.

Wijzigingen worden voor rekening van de koper uitgevoerd en kunnen mogelijk de opleveringstermijn verlengen. Wijzigingen zijn alleen mogelijk zolang de voortgang op de bouwplaats daarvoor niet wordt vertraagd en/of de voorgestelde wijzigingen niet strijdig zijn met de geldende voorschriften, eisen en normen.

De verkoper is gerechtigd om andere door de koper aangegeven verzoeken tot wijzigingen, die afwijken van de standaard alternatievenlijst, af te wijzen. Het verdient aanbeveling uw eventueel afwijkende “woonwensen” te bespreken met de makelaar en/of Bouwbedrijf Schippers b.v. alvorens u tot aankoop van de woning overgaat.

Bij een woning die verkocht wordt na de start van de bouw behouden de verkoper c.q. aannemer zich het recht voor het meer-/minderwerk zoals opgenomen in de standaard alternatievenlijst, afhankelijk van de stand van de bouw en voorbereiding, al dan niet te accepteren.

Betaling van het meerwerk dient binnen 14 dagen na factuur te geschieden, volgens de standaard regels van het GIW.

GARANTIE

De woningen worden gebouwd en verkocht onder GIW garantie. Alleen aannemers en ontwikkelaars die voldoen aan de door het Garantie Instituut Woningbouw (GIW) gestelde normen

van kredietwaardigheid, organisatie, betrouwbaarheid en technische vakbekwaamheid, kunnen tot het GIW toetreden. Het GIW behartigt dus primair de belangen van kopers van een nieuwe woning.

Deze garantie betreft:

- een waterdichte aannemingsovereenkomst;
- een afbouwgarantie indien de bouwer onverhoopt zijn financiële verplichtingen niet zou kunnen nakomen;
- normen met betrekking tot de kwaliteit, toegepaste materialen en installaties;
- bouwplaatsinspecties tijdens de bouw;
- toetsing van de verkoopbrochure;
- garantietermijnen/garantieregeling volgens model opleveringsregeling;
- arbitrage bij eventuele geschillen.

Kortom: GIW – garantie, een veilig gevoel.


ALGEMEEN

Alle gemaakte afspraken betreffende wijzigingen, verrekeningen, datum van oplevering en alle andere aangelegenheden betreffende de bouw en het daarmee verband houdende, zijn slechts geldig nadat daarvan een schriftelijke bevestiging door de koper is ontvangen.

5% OPLEVERINGSREGELING

Door Bouwbedrijf Schippers b.v. zal op het moment van oplevering een bankgarantie worden gesteld ten bedrage van 5% van de aaneemsom. Omdat zij deze bankgarantie als ondernemer stellen, hoeft u de helft van de laatste termijnbetaling niet meer





bij de notaris in depot te zetten, maar dient u de laatste termijn volledig aan de ondernemer te voldoen. Op deze wijze wordt u toch een extra zekerheid geboden.

De bankgarantie wordt vrijgegeven 3 maanden na oplevering, mits door de aannemer alle geconstateerde gebreken, die zijn opgenomen in het “proces-verbaal van oplevering”, naar behoren zijn hersteld. Indien in verband met de weersomstandigheden het buitenschilderwerk later wordt afgewerkt, zal de bankgarantie in overleg met de notaris worden verlaagd tot 1%.

Mocht de aannemer binnen de gestelde termijn niet aan zijn verplichtingen hebben voldaan, dan dient u de notaris en de aannemer hiervan binnen de gestelde termijn schriftelijk in kennis te stellen.

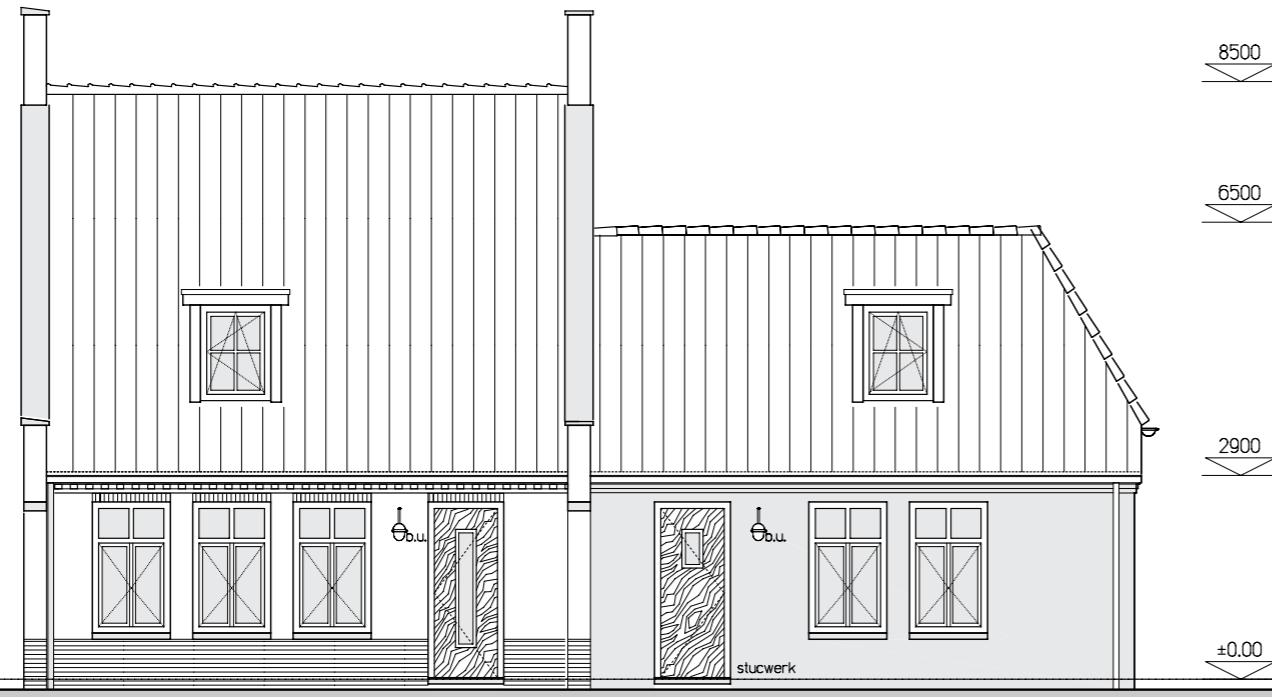


Situatie

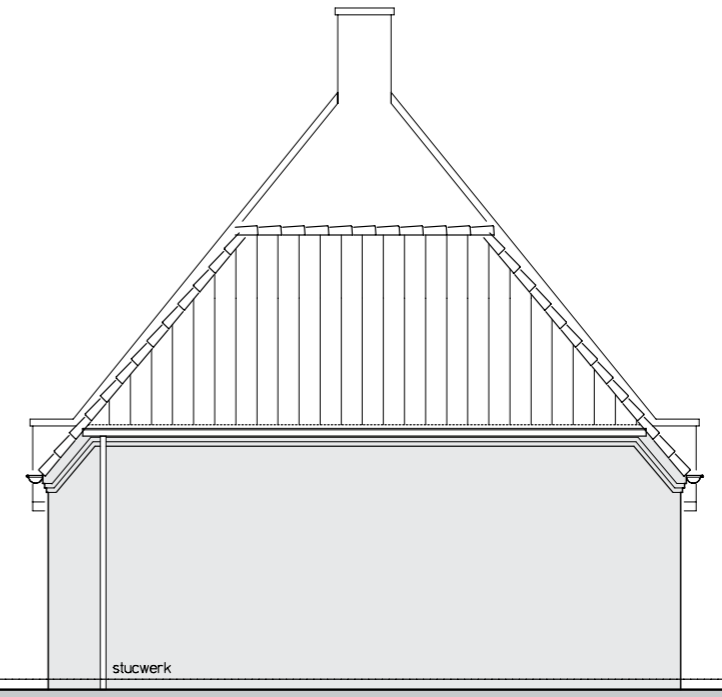
KAD.GEMEENTE BRIELLE
 Sectie B nr. 3782
 SCHAAL 1:500

Situatie De Prinsengeus





voorgevel Noord

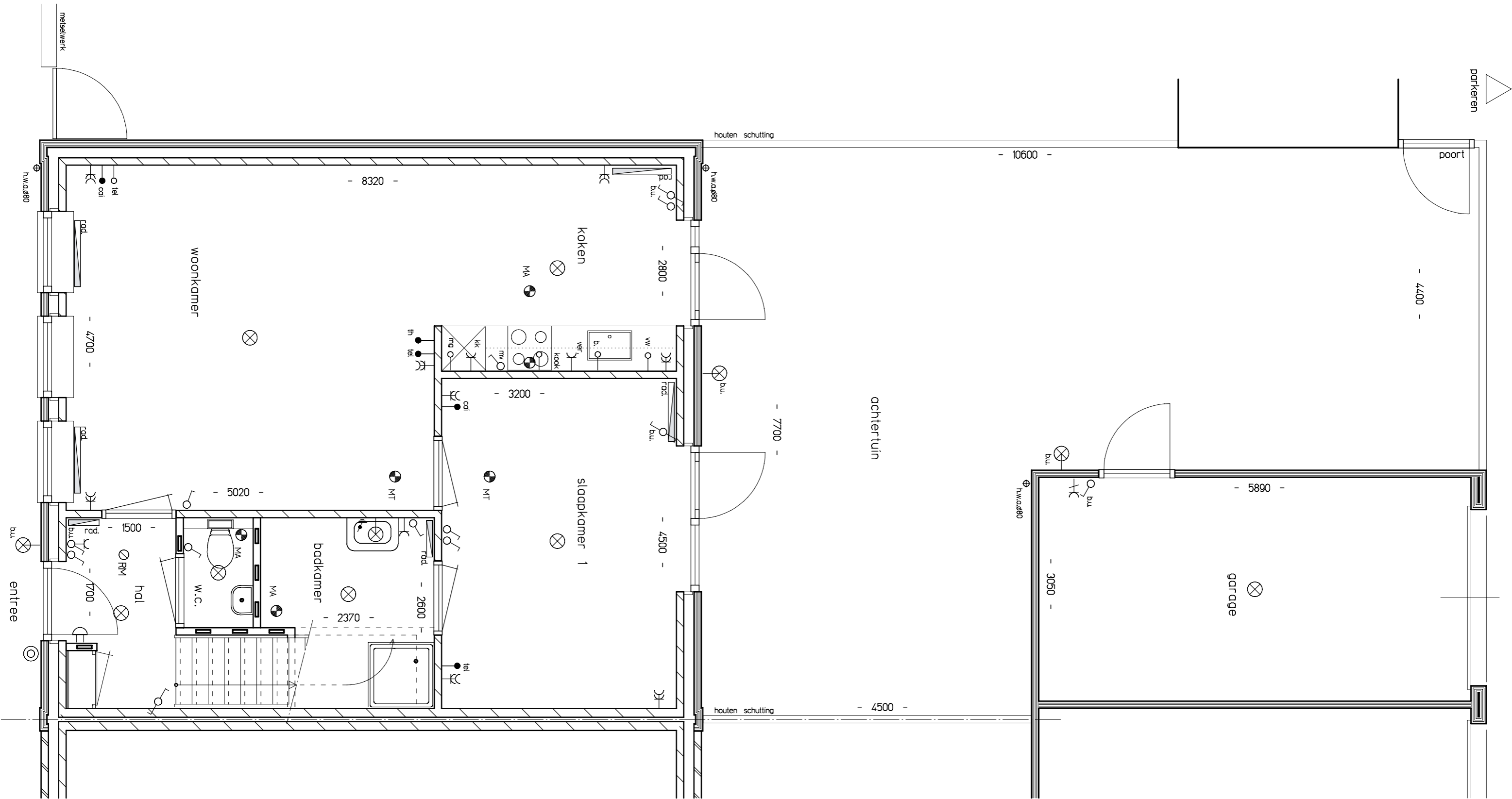


zijgevel West

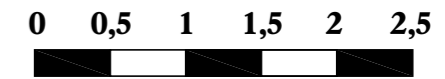


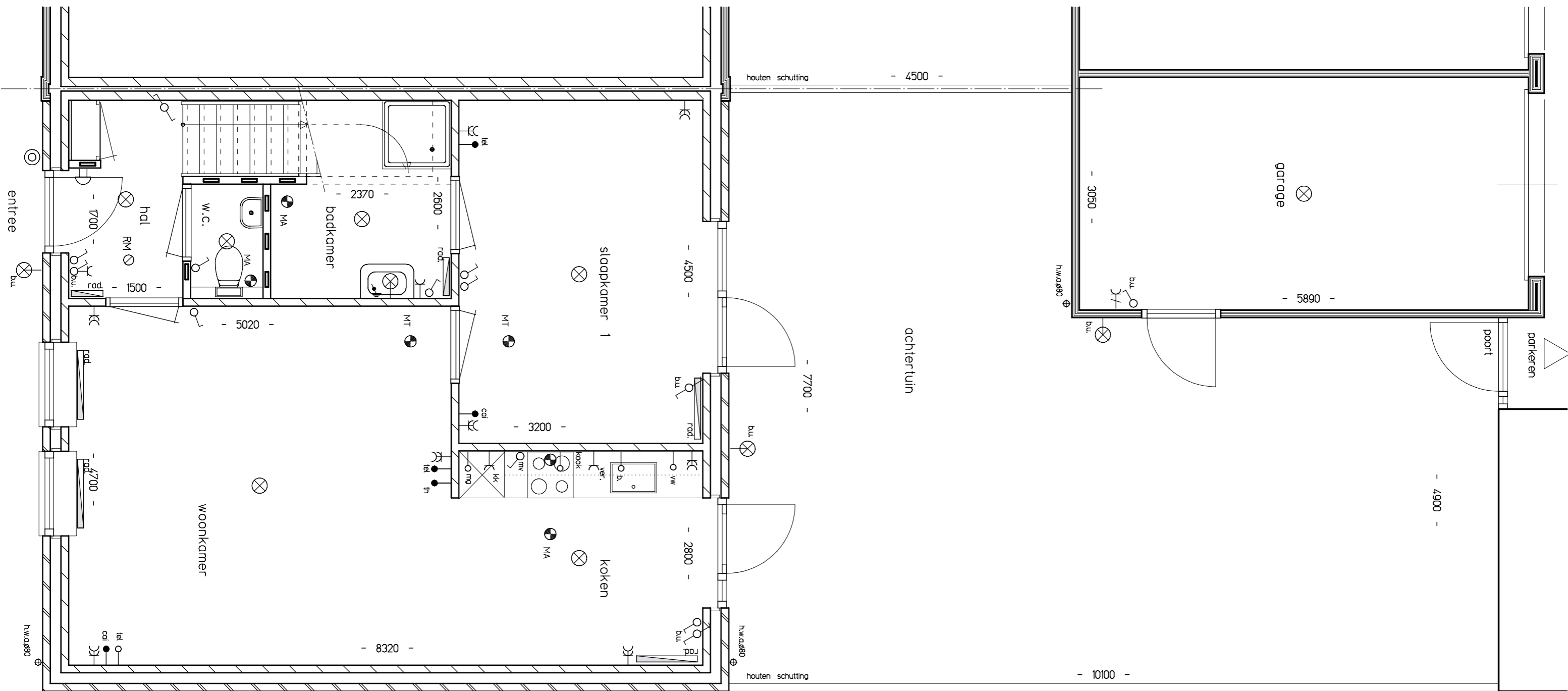
achtergevel Zuid

zijgevel Oost

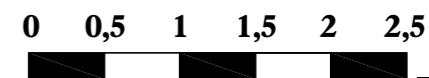


Linkerwoning *begane grond*









































Rechterwoning *begane grond*



Afkortingen & symbolen

	WCD tbv mechanische ventilatie.
	WCD dubbel met randaarde.
	WCD enkel met randaarde.
	Lichtpunt, zonder armatuur.
	Wandlichtpunt, zonder armatuur.
	Serieschakelaar
	3 standen schakelaar tbv mechanische ventilatie.
	Enkelpolige schakelaar.
	Enkelpolige schakelaar met WCD.
	Wisselschakelaar.
	Wisselschakelaar in combinatie met WCD.
	Bedrade leiding tel.
	Bedrade leiding cai.
	Bedrade leiding videofoon.
	Bedrade leiding thermostaat.
	WCD enkel met randaarde t.b.v. vaatwasser.
	WCD enkel met randaarde t.b.v. koelkast.
	WCD enkel met randaarde t.b.v. afzuigkap, h.2000+vl
	Loze leiding kooktoestel.
	Loze leiding magnetron.
	Loze leiding boiler.
	Loze leiding tel./cai.
	Loze leiding videofoon
	Centraal aardpunt.
	Deurbel
	Drukknop deurbel
	Rookmelder.
	m.v. mechanische ventilatie
	w.t.w. gebalanceerde ventilatie met warmte terug winning
	MT ventilatie ventiel t.b.v. toevoer
	MA ventilatie ventiel t.b.v. afvoer
	aansluitpunt afzuigkap
	hoogrendement combiketel
	radiator
	branddeur, 30 min brandwerend.
	branddeur, idem maar zelfsluitend.

Renvooi

Technische omschrijving

PEIL

Als peil ($P = 0$) wordt aangegeven de afgewerkte bovenkant van de vloer van de begane grond, van waaruit alle hoogte- en dieptematen worden gemeten. Deze maatvoering wordt in overleg met de gemeentelijke diensten nader vastgesteld.

GRONDWERK

Voor de aanleg van de funderingen, bestratingen, riolering, diverse nutsleidingen, kabels, etc. worden de noodzakelijke grondwerken verricht.

BUITENRIOLERING

De aanleg- en aansluitkosten van de rioleringen zijn in de aanneemsom begrepen. De aanleg en aansluiting van de buitenriolering op het hoofdriool geschiedt overeenkomstig de geldende gemeentelijke voorschriften en eisen. De buitenriolering, met bijbehorende hulpstukken, wordt uitgevoerd in KOMO-gekeurde kunststof buis. De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in materiaal dat (kortstondig) tot 90° Celsius hittebestendig is. Het rioleringsysteem wordt belucht en is voorzien van ontstoppingsmogelijkheden.

BESTRATINGEN

De bestrating voor de woningen, zoals aangegeven op de tekeningen, zal in nauw overleg met de gemeente Brielle worden gerealiseerd.

De bestrating van de parkeerplaatsen kan bij de definitieve uitvoering mogelijk afwijken van hetgeen op cd-rom/tekening is aangegeven, aan deze afwijkingen kunnen geen rechten worden ontleend.

FUNDERINGEN

De woningen worden voorzien van funderingspalen. De aantallen, lengte en afmetingen van deze funderingspalen worden bepaald door de constructeur aan de hand van de resultaten van het mechanisch grondonderzoek. Overeenkomstig het advies van de constructeur wordt een funderingsconstructie aangebracht van betonbalken voorzien van de benodigde wapening.

BETONWERK

De hierna genoemde onderdelen worden uitgevoerd in gewapend beton:

- de funderingsconstructies;
- de vloeren van de begane grond en verdiepingsvloeren;
- begane grondvloeren met vorstrand van de garages.

METSELWERK

Het metselwerk van de woningen wordt in baksteen uitgevoerd in een rode kleur zoals nader door de architect te bepalen. De kleurstellingen en uitvoering van het voegwerk worden eveneens



De Prinsengeus

nader door de architect bepaald. De binnenwanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De woningen worden onderverdeeld in scheidingswanden van gasbeton of gips 100 mm één en ander volgens de geldende NEN-normen.

De geluidsisolatiewaarde van tussen twee, in een woning gelegen verblijfsruimten moet tenminste -20 db zijn, dit geldt echter niet voor binnenwanden waarin een deurkozijn is opgenomen.

Alle buitengevels van de woningen worden voorzien van spouwisolatieplaten van minerale wol, minimale isolatiewaarde van de gevels bedraagt minimaal $R_c = 2,50 \text{ m}^2 \text{ K/W}$, een en ander conform de EPC berekeningen.

Waar nodig worden boven de in de gevels aanwezige kozijnen lateien toegepast en geveldilataties aangebracht.

SYSTEEMVLOEREN

De begane grondvloeren van de woningen zijn in geïsoleerde betonnen systeemvloer uitvoering.

De verdiepingsvloeren van de woningen zijn in betonnen systeemvloer uitvoering. In de vloeren worden waar mogelijk de leidingen van elektra, riolering en ventilatie opgenomen. Afmetingen van de vloeren en de benodigde hoeveelheden wapening in overleg met de constructeur.

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

De buitenkozijnen van de ramen en deuren, worden vervaardigd van dark red meranti o.g. en te leveren onder KOMO/SGT garantie.

De toegangsdeuren van de woningen, hoog ca. 2.315 mm en breed 930 mm, in uitvoering zoals op tekening is aangegeven. In deze deuren wordt een briefplaat aangebracht.

De achterdeuren worden uitgevoerd in hardhout met glasopeningen (isolerend dubbelglas) zoals op tekening aangegeven.

De binnenkozijnen in de woningen zijn geschikt voor stompe deuren. De binnendeuren in de woningen zijn vlakke stompe deuren, hoog 2.315 mm, welke in het werk worden afgelakt.

HANG- EN SLUITWERK

Al het benodigde hang- en sluitwerk van de gevelkozijnen, ramen en deuren worden aangebracht volgens geldende normen met SKG-certificatie.

De cilindersloten van de voor- en achterdeur, buiten bergingsdeur en de tuinpoort zijn gelijksluitend, dat wil zeggen bedienbaar met één sleutel. Alle bereikbare ramen en deuren worden voorts voorzien van het benodigde inbraakpreventieve hang- en sluitwerk volgens de geldende eisen van het Bouwbesluit. De buitenkozijnen ter plaatse van alle beweegbare ramen en deuren van de woningen worden voorzien van de benodigde tochtprofielen. Het kozijn van de bergingen is uitgevoerd zonder tochtstrippen o.i.d. De deurkrukken, vrij- en bezetsloten, deurschilden enz. van de binnen- en buiten deuren worden uitgevoerd in lichtmetaal.

PLAFONDBEKLEDINGEN- EN GEVELBEKLEDING

Alle plafonds van de woningen, met uitzondering van de meterkast en berging, worden uitgevoerd in wit schuurwerk. De gevel-



bekleding wordt uitgevoerd in pleisterwerk, zoals op tekening staat aangegeven.

TRAPPEN EN HEKKEN

De trappen in de woningen worden uitgevoerd in Meranti hardhout o.g.

De trappen, trapbomen, aftimmeringen en hekwerken worden voorzien van een blank mat gelakte verflaag. Aan de muurzijde een ronde houten muurleuning op aluminium leuningdragers.

De trapopeningen en langs de vrije zijden van de trappen, daar waar vereist in overeenstemming met de voorschriften, afschermen met een houten meranti hekwerk o.g. voorzien van spijlen en onder- en bovenregel.

DAKCONSTRUCTIES

De kapconstructie van de hellende daken wordt samengesteld door middel van vuren houten balken, gordingen, muurplaten en regelwerken, voorzien van de benodigde verankeringen.

DAKBEDEKKINGEN

De hellende daken van de woningen worden voorzien van een OVH pan o.g. dakpannen in de kleur oranje met de bijbehorende hulpstukken en bevestigingsmiddelen. Totale isolatiewaarde van de dakconstructie is minimaal $R_c = 2,50 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ één en ander volgt uit de EPC berekeningen.

REGENWATERAFVOEREN EN GOTEN

De dakgoten onderaan de hellende daken, met de benodigde hulpstukken, worden uitgevoerd als zinken goten.

De regenwaterafvoerleidingen van de hellende daken, worden met de nodige hulpstukken uitgevoerd in PVC. De regenwaterafvoerleidingen die in het zicht komen worden uitgevoerd in zink en worden bevestigd met bijpassende zinken pijpbeugels aan de gevels.

DORPELS EN VENSTERBANKEN

In het deurkozijn van meterkast, badkamer en toilet wordt een holoniete dorpel aangebracht, bij de overige binnendeuren worden geen dorpels aangebracht.

Ter plaatse van de voordeuren van de woningen worden de onderdorpels uitgevoerd in holoniet.

De vensterbanken, daar waar op tekening aangegeven, worden uitgevoerd in holoniet in diverse breedtes.

STUKADOORSWERK

Wit schuurwerk wordt aangebracht op alle plafonds in de woningen, met uitzondering van de meterkast en berging.

WAND AFWERKINGEN

De binnenwanden van gasbeton/gips en/of kalkzandsteen met uitzondering van schoonmetselwerk en van die wandgedeelten waarop het wandtegels wordt aangebracht, worden met wit schuurwerk afgewerkt. De wanden van de meterkast worden niet nader afgewerkt.

TEGELWERK

Vloertegels, keuze uit diverse kleuren, afmeting 200x200 mm, worden aangebracht op de vloer van de badkamer en het toi-



De Prinsengeus

let. Voor de aankoop van deze vloertegels is een verrekenpost opgenomen van € 35,= per m² inclusief 19% BTW.

Standaardkleur voegmortel vloertegels is grijs.

Vlakke geglazuurde wandtegels, keuze uit diverse kleuren, afmeting 200x250 mm, worden aangebracht op:

- de wanden van de badkamers woning tot het plafond;
- de wanden van het toilet tot een hoogte van ca. 1200 mm boven de afgewerkte vloer.

Voor de aankoop van deze wandtegels is een verrekenpost opgenomen van € 35,= per m² inclusief 19% BTW. Standaardkleur voegmortel wandtegels is wit.

DEKVLOEREN

De vloeren in alle ruimten van de woningen worden glad afgewerkte zandcement dekvloeren. De vloeren van de garages worden voorzien van een in het werk vlak afgewerkte betonvloer.

METAALWERKEN

Nabij de voordeuren van de woningen wordt een huisnummerbordje aangebracht, uitvoering overeenkomstig de voorschriften van de gemeente.

BINNENTIMMERWERK EN BINNENINRICHTING

Vloerplinten in blank gelakte meranti uitvoering, afmeting circa 9 x 45 mm. Deze plinten worden geleverd en aangebracht voor alle ruimten in de woning, met uitzondering van meterkast, toilet en badkamer.

De benodigde materialen ten behoeve van de diverse aftimmeringen, leidingkokers, aftimmerlatten, koofbetimmeringen en koplatten, waar nodig, worden geleverd en aangebracht.

In de meterkast wordt een meterbord op regelwerk aangebracht overeenkomstig de voorschriften van de nutsbedrijven.

KEUKEN

Voor het leveren en monteren van de keukeninrichting inclusief het tegelwerk, kraan e.d. is een verrekenpost opgenomen van € 9.000,= inclusief 19% BTW.

Indien u wenst kunt u bij de door Bouwbedrijf Schippers b.v. geselecteerde toonzaal, tegen verrekening een door u gewenste keuken in opdracht geven.

U kunt er ook voor kiezen de standaard keukeninrichting te laten vervallen, de keukeninrichting kan dan door uw leverancier na oplevering worden geplaatst. De gas, elektra, riolering en waterleidingen worden dan op de standaard plaatsen afgedopt in de vloeren en wanden. Wij nemen echter geen wijzigingen voor u op in de installatie tijdens de bouw.

De minderprijs voor het laten vervallen van de standaard keukeninrichting bedraagt 75% van de verrekenpost. Dit bedrag is inclusief het vervallen van wandtegelwerk en mengkraan. Tevens vervalt dan de GIW garantie voor dit onderdeel.

BEGLAZING

De buitenbeglazingen van de woningen, met uitzondering van de buiten berging, zullen worden uitgevoerd in een HR-isole-



rende beglazing (hoog-rendement), daar waar vereist conform de geldende voorschriften en energieberekeningen.

Bij de toepassing van HR-beglazing dient rekening gehouden te worden met:

- een verhoogde kans op het ontstaan van thermische breuk onder invloed van bijvoorbeeld: een gedeeltelijke beschaduwing door bijvoorbeeld het afplakken van de ruit met posters, stickers, e.d. of door een gedeeltelijk gesloten zonwering, slagschaduw of te hoge temperaturen t.g.v. het aanbrengen van binnenzonwering te dicht op het glas;
- tijdelijke condensvorming aan de buitenzijde, bij koud weer;
- tevens kunnen in de beglazing afhankelijk van de uitvoering geringe kleurverschillen ontstaan.

SCHILDERWERK

De gevelkozijnen, ramen, deuren, buiten- en binnenbetimmeringen worden afgewerkt met een dekkende beitsverf. Het schilderwerk in de woningen wordt uitgevoerd in een watergedragen verfsysteem. De in het zicht blijvende waterleidingen in toilet en badkamer worden eveneens in kleur afgewerkt. Overige leidingen in meterkasten, kasten, c.v- en bergruimten, overloop en bergingen worden niet nader afgewerkt.

Voor kleurstellingen zie het kleurenschema.

BEHANGWERK (NIET VAN TOEPASSING)

BINNENRIOLERING

De binnenriolering wordt uitgevoerd in KOMO-gekeurde kunststof buis met de volgende aansluitpunten:

- voor de afvoer van een wasautomaat;
- voor de afvoer (overstort) van de c.v.;
- voor de overstort gebalanceerde ventilatie;
- voor de afvoer van de spoelbak in de keuken;
- voor de opstelplaats van de vaatwasmachine in de keuken;
- voor de afvoeren in de badkamer;
- voor de afvoeren in toiletruimte.

WATERINSTALLATIE EN SANITAIR

De aanleg- en aansluitkosten van de waterinstallatie zijn in de aanneemsom begrepen. Vanaf de meterkast wordt een koudwaterleiding aangelegd met aftakkingen naar:

- het wandcloset en het fonteintje in het toilet;
- de douche thermostaatkraan in de badkamer;
- de wastafelmengkraan in de badkamer;
- ligbad thermostaatkraan;
- de mengkraan op het aanrecht in de keuken;
- de vaatwasmachineaansluiting;
- de wasautomaataansluiting;
- c.v. (combiketel).

Vanaf de plaats van de c.v. combiketel wordt een warmwaterleiding aangelegd met vertakkingen naar:

- de douche thermostaatkraan in de badkamer, waar van toepassing;
- ligbad thermostaatkraan;
- wastafelmengkraan in de badkamer;
- de mengkraan op het aanrecht in de keuken.

Het sanitair, zoals aangegeven op de verkooptekeningen, wordt uitgevoerd in fabrikaat Villeroy & Boch of gelijkwaardig en de kranen fabrikaat F. Grohe, of gelijkwaardig.



De Prinsengeus

- in de toiletruimte en badkamer, daar waar aangegeven, een wit porseleinen wandclosetcombinatie met waterbesparende bediening en witte zitting met deksel;
- in de toiletruimte een wit porseleinen fonteintje met vaste verchromde kraan en chromen bekersiston en afvoerbuis (afvoer in het zicht);
- in de badkamer, in aantal zoals op tekening is aangegeven, een wit porseleinen wastafel met verchromde waterbesparende mengkraan met straalbeker, met stop en chromen plug bekersiston en afvoerbuis (afvoer in het zicht) , wit keramisch plandet en een spiegel boven de wastafel;
- in de badkamer, daar waar aangegeven, een verchromde douche thermostaatkraan, afneembare waterbesparende handdoucheslang met verchromde slang en glijstang;
- in de badkamer, daar waar aangegeven, een douchewand van helderglas met hoek instap afgewerkt met een wit profiel;
- in de badkamer, daar waar aangegeven, een kunststof ligbad met een afmeting van ca.1.800x800 mm, kleur wit, voorzien van overloop en stop, tevens een verchromde ligbad thermostaatkraan, waterbesparende handdoucheslang, verchromde doucheslang en opsteekpen;
- in de keuken een verchromde waterbesparende gootsteenmengkraan, bladmontage, met hoog gebogen draibare uitloop, straalbeker en kunststofsifon; (in verrekenpost keuken)
- ten behoeve van de vaatwasmachine in de keuken een verchromde tapkraan met beluchter (voor slangaansluiting);
- ten behoeve van de wasautomaat een verchromde tapkraan met beluchter (voor slangaansluiting) op muurplaat (tevens te gebruiken als vulkraan voor de C.V.);
- voor het sanitair is een verrekenpost opgenomen van € 5.000,- inclusief BTW per woning.

De minderprijs voor het laten vervallen van de standaard sanitair inrichting bedraagt 75% van de verrekenpost (tevens vervalt de GIW garantie voor dit onderdeel).

GASINSTALLATIE

De aanleg- en aansluitkosten van de gasinstallatie zijn in de koopsom begrepen. Vanaf de gasmeter in de meterkast wordt een gasleiding aangelegd naar:

- het aansluitpunt van het kooktoestel in de keuken;
- het aansluitpunt van de c.v. combiketel.

VERWARMINGSINSTALLATIE

De berekening van het vermogen zal geschieden overeenkomstig de ISSO publicatie 51 "Warmteverliesberekening voor woningen en woongebouwen" bepaling benodigd vermogen per vertrek en totaal. Gerekend dient te worden met een toeslag voor het opwarmen zoals bedoeld in de ISSO publicatie 51, die is gebaseerd op een 8-urige nachtverlaging/bedrijfsbeperking en een opwarmtijd van 2 uur met een nachtverlaging van 2° C.

De centrale verwarmingsinstallatie wordt uitgevoerd als een:

- individuele gasgestookte hoogrendement centrale verwarmingsketel, inclusief warmwater voorziening in gesloten uitvoering, twee pijpen systeem met kunststof aan- en afvoerslangen in de dekvloeren;
- radiatorenverwarming.

De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een elektronische kamerthermostaat, geplaatst op circa 1500 mm boven de vloer in de woonkamer. Door de aanwezigheid van kunststof aan- en afvoerslangen in de afwerkvloeren is het niet toegestaan



om in de afwerkvloeren te boren of te spijkeren, met een keuze van uw vloerafwerking dient u daar mee rekening te houden.

In de te verwarmen vertrekken worden fabrieksmatig afgelakte radiatoren gemonteerd.

Onderstaande temperaturen kunnen worden gehandhaafd bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken, bij gesloten ramen en deuren, en gesloten ventilatieroosters.

- woonkamer /keuken 24° C
- hal 18° C
- toilet niet verwarmd
- slaapkamers 22° C
- badkamer 24° C
- interne verkeersruimte 18° C
- bergruimtes niet verwarmd

Daar waar volgens de geldende berekeningsmethoden geen radiatoren benodigd zijn en de gestelde temperaturen wel behaald kunnen worden zullen geen radiatoren worden aangebracht. De op tekeningen aangegeven radiatoren gelden als indicatie, afmetingen en plaatsing kunnen in de praktijk afwijken

MECHANISCHE VENTILATIE

Gebalanceerde ventilatie: mechanische toevoer en mechanische afvoer voorzien van warmteterugwinning.

Dit is een energiezuinig systeem waarbij de aangevoerde buitenlucht wordt opgewarmd en de warmte uit de afgezogen binnenlucht weer wordt teruggewonnen. Door de warmteterugwinning wordt niet alleen energie bespaard, maar ook het comfort wordt

verhoogd omdat de buitenlucht wordt voorverwarmd. De buitenlucht zal door aanzuigroosters worden aangevoerd.

De keuken, badkamer en toiletruimte worden geventileerd middels een kanalsysteem met een afzuigventiel. De woonkamer en slaapkamers worden geventileerd middels een kanalsysteem met een toevoerventiel. In de raamkozijnen worden geen ventilatieroosters opgenomen, dit zou de ventilatiebalans van de woning kunnen verstoren.

De ventilatie- en warmte terugwin unit wordt geplaatst nabij de c.v.-opstelling.

Het ventilatiesysteem wordt bediend door middel van een drie standenregelaar in de keuken, die niet kan worden uitgeschakeld. In de desbetreffende vertrekken wordt tegen de wand, respectievelijk in het plafond een ventiel aangebracht.

In het kader van het gebalanceerde ventilatiesysteem wijzen wij u op het volgende. Het spreekt voor zich dat de kanalen aan vervuiling onderhevig zijn. Aangezien er naast afvoer ook toevoer plaats vindt, zal na verloop van tijd verontreiniging de woning ingeblazen kunnen worden, hetgeen de kwaliteit van het binnenmilieu niet ten goede komt en mogelijk zelfs gezondheids-technisch gezien een negatieve uitwerking zal kunnen hebben. Nergens mogen (extra) roosters voor natuurlijke ventilatie toegepast worden, aangezien dit de ventilatiebalans van de woning kan verstoren.

Door het aanbrengen van dit systeem ontstaat er uiteraard een luchtcirculatie in de woning die mogelijk in bepaalde situatie



De Prinsengeus

gevoeld kan worden. Wij adviseren u dan ook na de oplevering het systeem professioneel te laten onderhouden en reinigen.

OVERIGE VENTILATIEVOORZIENINGEN

De toevoer van de ventilatielucht in het toilet en de badkamer(s) geschiedt door middel van openingen onder de deuren. De ventilatie van de meterkast geschiedt aan de onder- en bovenzijde van de deur.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De aanleg- en aansluitkosten van de elektrische installatie zijn in de koopsom begrepen. De laagspanningsinstallatie wordt vanaf de door het stroomleverende bedrijf aan te brengen meter(s) in de meterkast geïnstalleerd volgens het gemodificeerde centraal dozen systeem.

De gehele elektrische installatie wordt door de aannemer geheel afgemonteerd.

De leidingen worden weggewerkt in de muren en in de plafonds. In de garage, meterkast en t.p.v. de installatieopstelling worden de leidingen op de muur gemonteerd. In het zicht komende leidingen worden uitgevoerd in kunststof.

Het schakelmateriaal en de wandcontactdozen worden uitgevoerd in kunststof type inbouw of half inbouw, in de berging type opbouw.

Het schakelmateriaal in de garages wordt laag afgezekerd, hetgeen inhoudt dat deze derhalve niet geschikt zijn voor koelkasten, diepvriezers etc.

Loze leidingen worden voorzien van een controledraad (deze draad is niet geschikt als trekdraad) vanaf het aansluitpunt tot in de meterkast.

De plaatsen van de lichtpunten, schakelaars, wandcontactdozen en aansluitdozen staan op de tekening aangegeven. Door nadere uitvoeringseisen kunnen er afwijkingen ontstaan.

Standaardhoogten zijn, indien niet afzonderlijk aangegeven, van schakelaars circa 1.050 mm, boven de vloer. Wandcontactdozen in de kamers circa 300 mm, wandcontactdozen in de keuken circa 1.200 mm en in de overige ruimten circa 1.050 mm boven de afgewerkte vloer. Leidingen (loos en bedraad) ten behoeve van KPN en CAI worden eveneens op een hoogte van circa 300 mm boven de afgewerkte vloer aangebracht.

De daarvoor in aanmerking komende groepen worden beveiligd door middel van een aardlekschakelaar.

In de bergingen van de woningen worden tevens de benodigde lichtpunten, voorzien van armaturen, geleverd en aangebracht.

De gehele installatie zal voldoen aan NEN 1010: "Veiligheidsvoorschriften voor laagspanningsinstallaties".

TELECOMMUNICATIE -INSTALLATIE

De eventuele abonnementen en aansluitkosten van telefoon en C.A.I. zijn voor rekening van de koper.

Ten behoeve van de aansluiting op het telefoonnet wordt een bedraad aansluitpunt in de woonkamer en hoofdslaapkamer



aangebracht. In de overige slaapkamers wordt een loos aansluitpunt aangebracht op de op tekening aangegeven plaats.

Ten behoeve van de aansluiting op het plaatselijk centraal antennesysteem wordt een bedraad aansluitpunt in de woonkamer en hoofdslaapkamer aangebracht. In de overige slaapkamers wordt een loos aansluitpunt aangebracht op de op tekening aangegeven plaats.

BRANDPREVENTIE

Ten behoeve van een tijdige signalering van brand en/of rookontwikkeling worden daar waar overeenkomstig de voorschriften vereist, rookmelders aangebracht tegen het plafond. Deze rookmelders zijn rechtstreeks aangesloten op de elektrische installatie en zijn tevens voorzien van een noodaccu in geval van stroomuitval.

BROCHURE

Deze verkoopdocumentatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld met behulp van de gegevens en tekeningen van de architect en adviseurs voor dit plan.

Desondanks moeten wij als verkoper een voorbehoud maken ten aanzien van geringe architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen die voort kunnen komen uit de definitieve uitwerking, nadere eisen, wensen, en goedkeuringen van overheden, Woningborg NV en Nutsbedrijven, zonder dat dit aanleiding tot verrekening met de koper zal geven. Eventuele getekende inrichtingselementen, die niet met name in deze brochure zijn genoemd, behoren niet tot de leveringen.

Bij tegenstrijdigheden tussen de “artist impression” en/of cd-rom en de inhoud van de technische omschrijving en/of tekeningen is de inhoud van deze technische omschrijving bindend.

De inrichting van het openbare gebied, zoals bomen, groenstroken, parkeervakken e.d. zoals op de “artist impression” en/of cd-rom en situatietekening geven een sfeerbeeld aan, de definitieve uitvoering kan afwijkingen vertonen.

RUIMTEBENAMINGEN

Binnen het thans geldende Bouwbesluit zijn de betreffende ruimten in de woningen benoemd als verkeers- en verblijfsruimten e.d. Voor de betreffende ruimten gelden in het Bouwbesluit specifieke eisen ten aanzien van inrichting en voorzieningen. Om eventuele leveringsgeschillen te voorkomen zijn onderstaand de betreffende ruimtebenamingen overeenkomstig het Bouwbesluit;

Ruimte	Benaming
woonkamer	verblijfsruimte
keuken	verblijfsruimte
hal/entree	verkeersruimte
toilet	toiletruimte
meterkast	technische ruimte
c.v opstelling	technische ruimte
badkamer	badruimte
slaapkamer	verblijfsruimte
berging	bergingsruimte

De verblijfsgebieden in de woningen worden gevormd door de verblijfsruimten, te weten; woonkamer, keuken en slaapkamer(s).



De Prinsengeus

KRIJSTREEPMETHODE

Op de plattegronden van de woningen staat, tengevolge van de krijstreepmethode, een arcering getekend. Dit heeft te maken met de daglichttoetreding in de woning. Het aangeven van deze arcering is verplicht voor het verkrijgen van de GIW garantie.

AFWERKING VAN DE APPARTEMENTEN**Hal/entree**

vloer	betonvloer, cementdekvloer, glad afgewerkt
wanden	wit schuurwerk, plint
plafond	wit schuurwerk

Toilet

vloer	betonvloer, afgewerkt met vloertegels
wanden	wandtegels tot een hoogte van ca. 1.200 mm boven de afgewerkte vloer, daarboven wit schuurwerk
plafond	wit schuurwerk

Badkamer

vloer	betonvloer, afgewerkt met vloertegels
wanden	wandtegels tot aan het plafond
plafond	wit schuurwerk

Keuken

vloer	betonvloer, glad afgewerkt
wanden	wit schuurwerk, plint

plafond

Woonkamer

vloer
wanden
plafond

Slaapkamers

vloer
wanden
plafond

Binnenberging

vloer
wanden
plafond

Buitenberging

vloer
wanden
plafond

Meterkast

vloer
wanden
plafond

wandtegels t.p.v. keukenopstel-
ling tot ca 600 mm boven aan-
rechtblad
wit schuurwerk

betonvloer, glad afgewerkt
wit schuurwerk, plint
wit schuurwerk

betonvloer, glad afgewerkt
wit schuurwerk, plint
wit schuurwerk

betonvloer, glad afgewerkt
behangklaar afgewerkt, plint
wit schuurwerk

betonvloer, vlak afgewerkt
rabbatdelen
bitumineus
dakbedekkingsysteem

betonvloer, afwerkvloer /
meterkastplaat
betimmering
niet nader afgewerkt



OVERZICHT MATERIALEN EN KLEUREN

KLEURENSCHEMA :

Exterieur

- metselwerk baksteen wf, handvorm, om kleur onderscheid te maken: rood en wit gestuct
- dorpels, omkaderingen uit te voeren in natuursteen
- voegwerk mortel, terugliggend, donkergrijs
- stucwerk wit
- kozijnen
 - in metselwerk hout, wit
 - in geveldelen hout, lichtgrijs
- entreedeuuren woningen hout, donkerblauw SO.20.20

Interieur

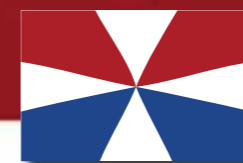
- binnendeuren RAL 9001 / 9010 / 7035
- binnenkozijnen hout, RAL 9010

* kleuren onder voorbehoud en afhankelijk van goedkeuring welstand.

* de binnen- en buitenzijden van de kozijnen, ramen en deuren worden in gelijke kleuren uitgevoerd.

Vakbouw II b.v.

Juli 2007



De Prinsengeus

2 KOOPWONINGEN TE BRIELLE

Algemene projectgegevens

Plan:

Vakbouw II b.v.
 Vierlinghstraat 51 b • 4251 LC WERKENDAM
 telefoon: 0183 – 50 46 26 • fax: 0183 – 50 52 70


Aannemer:

Bouwbedrijf Schippers b.v.
 Industriestraat 24 • Postbus 33 • 5390 AA NULAND
 telefoon: 073 – 53 21 291 • fax: 073 – 53 22 888


Architect:

Van Santvoort Architecten b.v.
 Kromme Steenweg 4 • 5707 CC HELMOND
 telefoon: 0492- 52 55 52 • fax: 0492- 52 57 27


Constructeur:

Ingenieursburo Bolwerk Weekers
 Fabriekstraat 30 • 5753 AH DEURNE
 telefoon: 0493- 31 54 38 • fax: 0493- 31 28 09


Verkoop:

Van der Hoek Makelaars
 Voorweg 2 • 3233 SK OOSTVOORNE
 telefoon: 0181 – 48 40 00 • fax: 0181 – 48 57 15



